



DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

EK/NB/As

Beschluss
der Landesregierung

Deliberazione
della Giunta Provinciale

Nr. 75
Sitzung vom 21/01/2013
Seduta del

Betreff:

Gemeinde Schenna:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan der Gemeinde – endgültiger
Beschluss

Ratsbeschluss Nr. 36 vom 20. Dezember
2011

Oggetto:

Comune di Scena:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico comunale – delibera definitiva

Delibera consiliare n. 36 del 20 dicembre
2011

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.3

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Gemeinde Schenna hat mit Ratsbeschluss Nr. 36 vom 20. Dezember 2011 folgende Abänderung zum Bauleitplan, laut grafischer Unterlage, beantragt:

Eintragung von 8 Bereichen mit Ensembleschutz, gemäß grafischer Unterlage:

Ensemble 1: Kirchhügel
Ensemble 2: Burg Schenna
Ensemble 3: St. Georgen
Ensemble 4: Schloss Thum
Ensemble 5: Georgen-Straße
Ensemble 6: Prenn
Ensemble 7: Videgg
Ensemble 8: Rothalerhöfe

Die Ausweisung dieser Ensembles ist erforderlich, da an deren Erhaltung aus wissenschaftlichen, künstlerischen oder heimatgeschichtlichen Gründen ein besonderes Interesse besteht;

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit einem neuen Art. 34 (Ensembleschutz) ergänzt:

„Art. 34
Ensembleschutz

Die ausgewiesenen Zonen der Ensembles unterliegen neben den vorliegenden Durchführungsbestimmungen den zusätzlichen Bestimmungen des „Ensembleschutzplanes“. In Zweifelsfällen gilt die restriktivere Bestimmung.“

Gegen den obgenannten Ratsbeschluss wurde ein Einwand von Seiten des Herrn Franz Spiegelfeld eingebracht, zu welchem die Gemeinde mit Ratsbeschluss Nr. 6 vom 20. März 2012 Stellung genommen hat;

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 1471 vom 8. Oktober 2012, gestützt auf das Gutachten der Landesraumordnungskommission, welches in der Sitzung vom 2. August 2012 erteilt wurde, der Gemeinde Schenna einen Abänderungsvorschlag im Sinne des Art. 20, Absatz 1, Buchstabe A), Punkt 3 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 zum obgenannten Ratsbeschluss unterbreitet, und zwar sollen die im Gutachten des Sachverständigenberates für Ensembleschutz (Schreiben vom 13. Juli 2012, Prot. Nr. 388374) angeführten Vorschriften eingehalten werden;

Der von Seiten des Herrn Franz Spiegelfeld eingebrachte Einwand wurde mit den begründeten Schlussfolgerungen der Gemeinde (Ratsbeschluss Nr. 6 vom 20. März 2012), welche sich die Landesregierung zu Eigen

Il Comune di Scena ha proposto con la delibera consiliare n. 36 del 20 dicembre 2011 la seguente modifica al piano urbanistico comunale secondo l'allegato grafico:

Individuazione di 8 ambiti di tutela degli insiemi secondo l'allegato grafico:

Ensemble 1: Kirchhügel
Ensemble 2: Castel Scena
Ensemble 3: S. Giorgio
Ensemble 4: Castell Thum
Ensemble 5: Via S. Giorgio
Ensemble 6: Prenn
Ensemble 7: Videgg
Ensemble 8: Rothalerhöfe

La previsione di questi insiemi è necessaria, in quanto il loro mantenimento è dettato da motivi di ordine scientifico, artistico e di cultura locale;

Le norme d'attuazione al piano urbanistico vengono integrate con un nuovo art. 34 (Tutela degli insiemi):

„Art. 34
Tutela degli insiemi

Le zone di tutela degli insiemi sono sottoposte, oltre alle presenti norme d'attuazione, alle norme supplementari del "piano degli insiemi". In caso di dubbi vale la norma più restrittiva.“

Verso la succitata delibera consiliare è stata presentata un'osservazione da parte del sig. Franz Spiegelfeld, sulla quale il Comune ha preso posizione con delibera consiliare n. 6 del 20 marzo 2012;

La Giunta provinciale con delibera n. 1471 del 8 ottobre 2012, sentito il parere della Commissione urbanistica provinciale, espresso nella seduta del 2 agosto 2012, ha sottoposto al Comune di Scena una proposta di modifica in merito alla suddetta delibera consiliare ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera A), punto 3 della legge urbanistica provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13, e cioè, devono essere rispettate le disposizioni citate nel parere della Commissione degli esperti (nota del 13 giugno 2012, protocollo n. 388374);

L'osservazione presentata da parte del sig. Franz Spiegelfeld è stata parzialmente accolta in conformità alle conclusioni motivate del Consiglio comunale (delibera consiliare n. 6 del 20 marzo 2012) che la Giunta provinciale

macht, teilweise angenommen;

Der Beschluss der Landesregierung Nr. 1471 vom 8. Oktober 2012 wurde der Gemeinde im Sinne des Art. 20, Absatz 1), Buchstabe A), Punkt 3) des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, am 19. Oktober 2012 zur Stellungnahme übermittelt;

Die Gemeinde hat ihre Stellungnahme nicht innerhalb der vorgesehenen Frist von 60 Tagen termingerecht abgegeben;

Gestützt auf die Art. 19, 20 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11.08.1997, Nr. 13 in geltender Fassung;

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

die von der Gemeinde Schenna mit Ratsbeschluss Nr. 36 vom 20. Dezember 2011 beantragte Eintragung von 8 Bereichen mit Ensembleschutz in Abweichung zum Gutachten der Landesraumordnungskommission, wie von der Gemeinde beschlossen, zu genehmigen.

Die Vorschriften des Gutachtens des Sachverständigenberates für Ensembleschutz (Schreiben vom 13. Juli 2012, Prot. Nr. 388374) werden demnach nicht in den Plan übernommen;

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit einem neuen Art. 34 (Ensembleschutz) ergänzt:

„Art. 34
Ensembleschutz

Die ausgewiesenen Zonen der Ensembles unterliegen neben den vorliegenden Durchführungsbestimmungen den zusätzlichen Bestimmungen des „Ensembleschutzplanes“. In Zweifelsfällen gilt die restriktivere Bestimmung“;

Der von Seiten des Herrn Franz Spiegelfeld eingebrachte Einwand wird mit den begründeten Schlussfolgerungen der Gemeinde (Ratsbeschluss Nr. 6 vom 20. März 2012), welche sich die Landesregierung zu Eigen macht, teilweise angenommen;

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

fa proprie;

La delibera della Giunta provinciale n. 1471 del 8 ottobre 2012 è stata notificata al Comune il 19 ottobre 2012 per la presa di posizione ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera A), punto 3 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13;

Il Comune non ha depositato la sua presa di posizione entro il termine perentorio di 60 giorni;

Visti gli artt. 19, 20 e 21 della legge urbanistica provinciale 11/08/1997, n. 13 con successive modifiche ed integrazioni;

LA GIUNTA PROVINCIALE

ad unanimità di voti legalmente espressi

d e l i b e r a

di approvare, in difformità al parere della Commissione urbanistica provinciale, l'individuazione di 8 ambiti di tutela degli insiemi proposta dal Comune di Scena con la delibera consiliare n. 36 del 20 dicembre 2011, come deliberato dal Comune;

Le disposizioni elencate nel parere della Commissione degli esperti per la tutela degli insiemi (nota del 13 giugno 2012, protocollo n. 388374) non vengono quindi inserite nel piano;

Le norme d'attuazione al piano urbanistico vengono integrate con un nuovo art. 34 (Tutela degli insiemi);

„Art. 34
Tutela degli insiemi

Le zone di tutela degli insiemi sono sottoposte, accanto alle presenti norme d'attuazione, alle norme supplementari del "piano degli insiemi". In caso di dubbi vale la norma più restrittiva“;

L'osservazione presentata da parte del sig. Franz Spiegelfeld viene parzialmente accolta in conformità alle conclusioni motivate del Consiglio comunale (delibera consiliare n. 6 del 20 marzo 2012) che la Giunta provinciale fa proprie;

Questa delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione.